

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur. broj: 4-9345/22-1/22), Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ

### ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

#### 1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

##### POSLOVNI PROSTORA UNUTAR TERMINALA

##### I) Poslovni prostor unutar terminala oznake C3

**Lokacija:** prostor pored restorana

**Oznaka prostora:** C3

**Površina:** 11,00 m<sup>2</sup>

**Djelatnost:** iznajmljivanje vozila

**Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu:** 100,00 EUR + PDV

**Početak zakupa:** od 01.01.2023. god.

**Trajanje zakupa:** do 31.12.2023. god.

#### 2. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 20. prosinca 2022. godine u 12:00 h. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Zadar, neovisno o načinu dostavljanja. Rok za podnošenje pisanih ponuda je ujedno i datum i vrijeme otvaranja ponuda. Otvaranje ponuda neće biti javno.
2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u **eurima**. Na zatvorenoj omotnici ponude potrebno je naznačiti sljedeće: „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (RENT-A-CAR), NE OTVARATI“.
3. Iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor potrebno je iskazati jedinično po kvadratu te kao umnožak ponuđene cijene po kvadratu i površine prostora za koji se ponuda podnosi. Potrebno je naznačiti i broj parkirnih mjesta koja se uzimaju u zakup. Na web stranici Zračne luke Zadar će se, uz tekst natječaja, objaviti i obrazac kojeg je uputno koristiti kao ponudbeni list u predmetnom natječaju (za točke 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. uvjeta javnog natječaja te prilog za točku 4.7.). U sklopu natječaja će biti i skica s prikazom pozicije poslovnog prostora.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - 4.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja (ime i prezime te e-mail i broj tel/mob).
  - 4.2. Navod oznake prostora za koji ponuditelj podnosi ponudu.

- 4.3. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine za zakup prostora u **eurima** (bez poreza na dodanu vrijednost).
  - 4.4. Navod broja parkirnih mjesta koje ponuditelj želi zakupiti (min. 10, max. 20)
  - 4.5. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
    - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
    - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja.
  - 4.6. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.  
Dokumente tražene točkama 4.5. i 4.6. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.
  - 4.7. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
  - 4.8. Dokaz o uplaćenju jamčevine za ozbiljnost ponude. Ponuditelj je dužan uplatiti novčani polog kao jamstvo za ozbiljnost ponude za poslovni prostor u iznosu od 10.000,00 kn (1.327,23 EUR), a u korist Zračne luke Zadar d.o.o., Ulica I 2/A, 23222 Zemunik Donji, IBAN: HR1324070001100017649, OTP banka d.d. (SWIFT: OTPVHR2X), uz naznaku o svrsi uplate: „UPLATA JAMČEVINE ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (RENT-A-CAR) “. Ukoliko ponuditelj bude prvorangirani i odustane od prostora, uplaćeno jamstvo neće biti vraćeno. Uz dokaz o uplaćenju jamčevine, potrebno je naznačiti i naziv banke i broj računa u banci radi povrata jamčevine.
5. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
  6. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
  7. Odabrani ponuditelj dužan je dostaviti u roku 15 dana od potpisa ugovora bankarsku garanciju za slučaj povrede ugovornih obveza. Bankarska garancija mora biti s klauzulom bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora, a dostavlja se na iznos od 4 mjesečne ugovorene zakupnine (bez PDV-a) te s rokom važenja minimalno 60 dana duljim od ugovorenog perioda zakupa. Ukoliko ponuditelj ne dostavi zakupodavcu bankarsku garanciju do ugovorenog roka, Zakupodavac može zakupniku otkazati ugovor bez otkaznog roka, te zadržava pravo naplate iz jamstva za ozbiljnost ponude u cjelokupnom iznosu.
  8. Odabrani ponuditelji sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabranim ponuditeljima.
  9. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, do 31.12.2023. godine.
  10. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.
  11. Ponuditelj će mjesečno plaćati 3,32 EUR + PDV / m<sup>2</sup> za troškove održavanje klime.
  12. Svi ponuditelji u ponudi moraju navesti koliko parkirnih mjesta traže u zakup. Minimalan broj parkirnih mjesta koji je moguće uzeti u zakup je 10, dok je maksimalan broj parkirnih mjesta koje je moguće uzeti u zakup 20. Mjesečna cijena zakupa jednog parkirnog mjesta iznosi 100,00 EUR + PDV.
  13. Najpovoljnija ponuda za poslovni prostor je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni

iznos mjesečne zakupnine za isti prostor, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.

14. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Zadar d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugorangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj. Ponuditelj koji je odustao kao prvorangirani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.
15. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga.
16. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
17. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
18. Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.
19. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

### **3. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP**

Predmetni javni natječaj bit će objavljen na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Službe komercijalnih poslova; 023/205-819, svakim radnim danom od 09:00-14:00h.



Prilog I

**PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

<b>NAZIV ILI TVRTKA PONUDITELJA:</b>	
<b>SJEDIŠTE I ADRESA PONUDITELJA:</b>	
<b>OIB PONUDITELJA:</b>	
<b>ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:</b>	
<b>ADRESA E-POŠTE:</b>	
<b>KONTAKT OSOBA PONUDITELJA:</b>	
<b>OZNAKA POZICIJE POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PODNOSI PONUDA:</b>	
<b>PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA PO KVADRATU (bez PDV-a):</b>	
<b>UKUPNA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA: (bez PDV-a)</b>	
<b>BROJ PARKIRNIH MJESTA KOJI SE UZIMA U ZAKUP:</b>	

\*Cijene se izražavaju u eurima)

(MJESTO I DATUM)

(PEČAT I POTPIS OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA)

Prilog II – Izjava

## IZJAVA O PRIHVAĆANJU UVJETA NATEJČAJA

Potpisom ove izjave ponuditelj \_\_\_\_\_,

sa sjedištem: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_, zastupan po \_\_\_\_\_

izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima i kriterijima natječaja za zakup poslovnog prostora (ur.br natječaja: 4-9345/22-1/22) te da prihvaća sve točke uvjeta javnog natječaja.

\_\_\_\_\_  
(potpis osobe ovlaštene za  
zastupanje ponuditelja)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2022. godine



Prilog III – Skica s prikazom pozicije poslovnog prostora

